



Ciclo di masterclass

RIGENERAZIONE URBANA: INNOVAZIONE DEI MODELLI E MISURAZIONE DEGLI IMPATTI

con il supporto di GBC Italia

Obiettivo

La riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato può generare impatti economici, sociali e ambientali che vanno oltre i singoli asset immobiliari e che riguardano diverse scale territoriali, interessando ambiti quali l'uso del suolo, la mobilità, il mix funzionale e sociale, le opportunità di business e il benessere. Pianificare, gestire e valutare i processi di rigenerazione urbana richiede quindi di integrare competenze diversificate e di considerare il contributo dei diversi attori che interagiscono in un sistema di relazioni complesso. Il ciclo di masterclass mira a fornire gli strumenti per comprendere e governare i processi di rigenerazione urbana, considerando i modelli innovativi di sviluppo, i meccanismi di generazione di valore e il ruolo dei diversi stakeholder pubblici e privati.

Articolazione

Il ciclo è articolato in cinque masterclass di 6 ore ciascuna distribuite su cinque lunedì a partire dal 27 maggio 2024. Ogni masterclass approfondisce un aspetto specifico e offre una combinazione di lezioni, testimonianze e analisi di casi, con il coinvolgimento attivo dei partecipanti. È possibile frequentare una o più masterclass in base ai propri interessi. Il ciclo si chiude con un workshop finale che mette a confronto i principali attori della rigenerazione urbana, sulla base dei contenuti sviluppati nelle masterclass.

Calendario e link d'iscrizione

- **27 maggio 2024: Approcci e modelli ESG per la misurazione degli impatti della rigenerazione urbana**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040111>
- **3 giugno 2024: Creare valore attraverso gli strumenti urbanistici**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040112>
- **10 giugno 2024: Modelli di partnership pubblico-privato per la rigenerazione urbana**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040113>
- **17 giugno 2024: Progettare edifici e quartieri carbon neutral**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040114>
- **24 giugno 2024: Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040115>
- **1 luglio 2024: Workshop - Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti - Key player a confronto**
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040129>

La frequenza alle masterclass è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione da effettuare per ogni singola masterclass. In seguito verrà inviata conferma di ammissione. Il workshop finale non è soggetto a limiti di partecipazione.

Luogo

Le masterclass si svolgeranno in presenza presso l'Università Bocconi, Milano.

Destinatari

Il programma è rivolto ad amministratori e funzionari pubblici, progettisti, sviluppatori, imprese di costruzione, asset manager, investitori e altri attori del sistema.

Attestato e certificazione

Ai frequentanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione. Le prime cinque masterclass sono organizzate in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Per ciascuna masterclass verranno riconosciuti 6cfp agli Architetti (frequenza minima: 100%).

Coordinamento scientifico

Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi
Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab Università Bocconi



Masterclass

Approcci e modelli ESG per la misurazione degli impatti della rigenerazione urbana

27 maggio 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Approcci e modelli ESG per la misurazione degli impatti della rigenerazione urbana" si prefigge di esplorare gli approcci e i modelli relativi agli aspetti ambientali, sociali e di governance (ESG) nella valutazione degli impatti della rigenerazione urbana. La tassonomia europea costituisce il quadro di riferimento entro cui applicare gli specifici strumenti e definire criteri di misurazione. La masterclass è strutturata in tre sessioni tematiche. La prima si focalizza sulla tassonomia europea. Nella seconda vengono esaminati i framework per la valutazione degli impatti secondo un approccio ESG. La terza presenta l'applicazione dei diversi tool ESG disponibili per analizzare e valutare gli impatti della rigenerazione urbana.

Programma

- 09.00 – La Tassonomia europea**
Francesco Perrini, Associate Dean for Sustainability, SDA Bocconi School of Management
- 11.00 – I framework per la valutazione degli impatti secondo un approccio ESG**
Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
Tania Molteni, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – I tool per la valutazione ESG**
Giuseppe Zaffino, Founder, Greenwich
- 16.00 – Conclusioni**

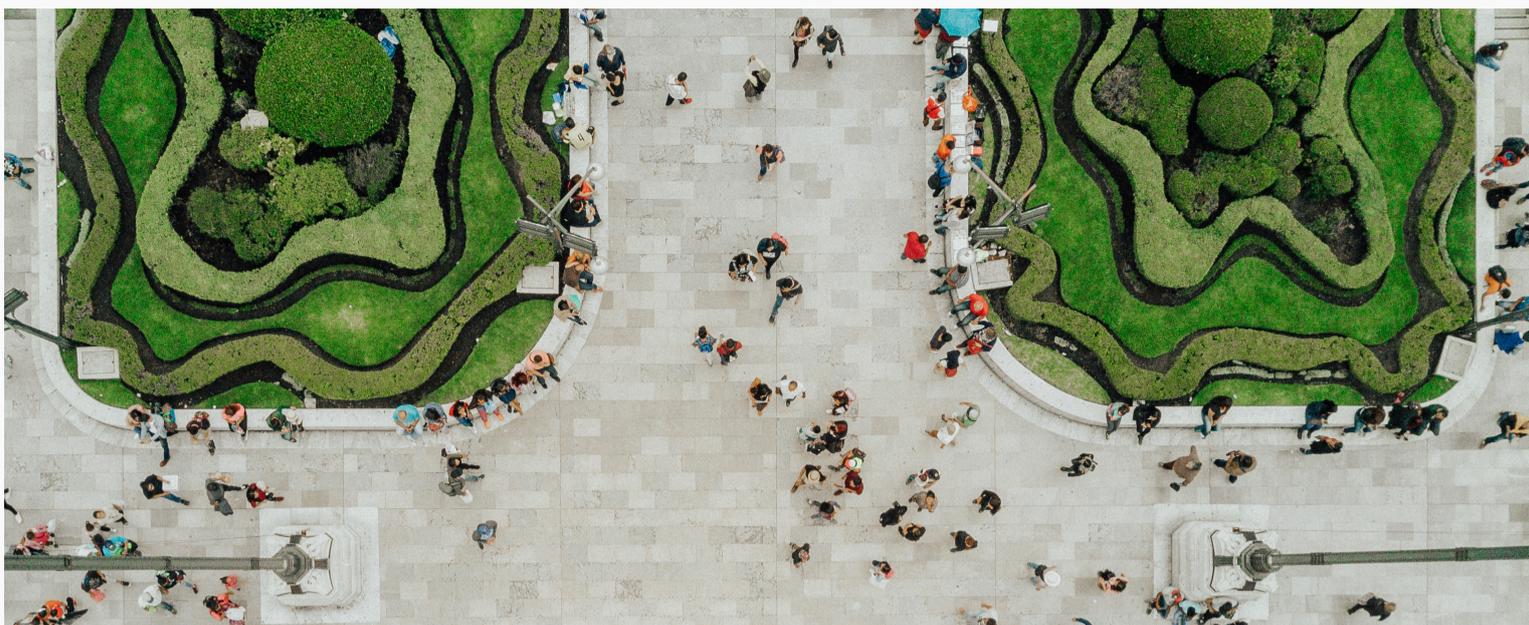
Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040111>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Creare valore attraverso gli strumenti urbanistici

3 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Creare valore attraverso gli strumenti urbanistici" intende approfondire il ruolo degli strumenti urbanistici nella creazione di valore attraverso la rigenerazione urbana. L'obiettivo principale della masterclass è comprendere come gli strumenti urbanistici possano contribuire a generare valore economico, sociale e ambientale e come i benefici possano essere distribuiti in modo equo fra i diversi attori coinvolti. La masterclass è strutturata in tre sessioni tematiche. Nella prima è esplorato il concetto di attribuzione di valore allo spazio urbano attraverso l'applicazione degli strumenti urbanistici. Successivamente, è approfondito il legame tra l'uso del suolo e la fornitura di servizi ecosistemici. La terza sessione offre una lettura trasversale di modelli ed esperienze internazionali di rigenerazione urbana sostenibile.

Programma

- 09.00 – Dare valore allo spazio urbano attraverso gli strumenti urbanistici**
Emanuele Boscolo, Presidente Associazione Italiana di Diritto Urbanistico (AIDU)
- 11.00 – Uso del suolo e servizi ecosistemici**
Maria Beatrice Andreucci, Professore Associato, Sapienza Università di Roma
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – Sustainable and equitable cities: models and experiences (in inglese)**
Andy Bow, Senior Partner, Foster+Partners
- 16.00 – Conclusioni**

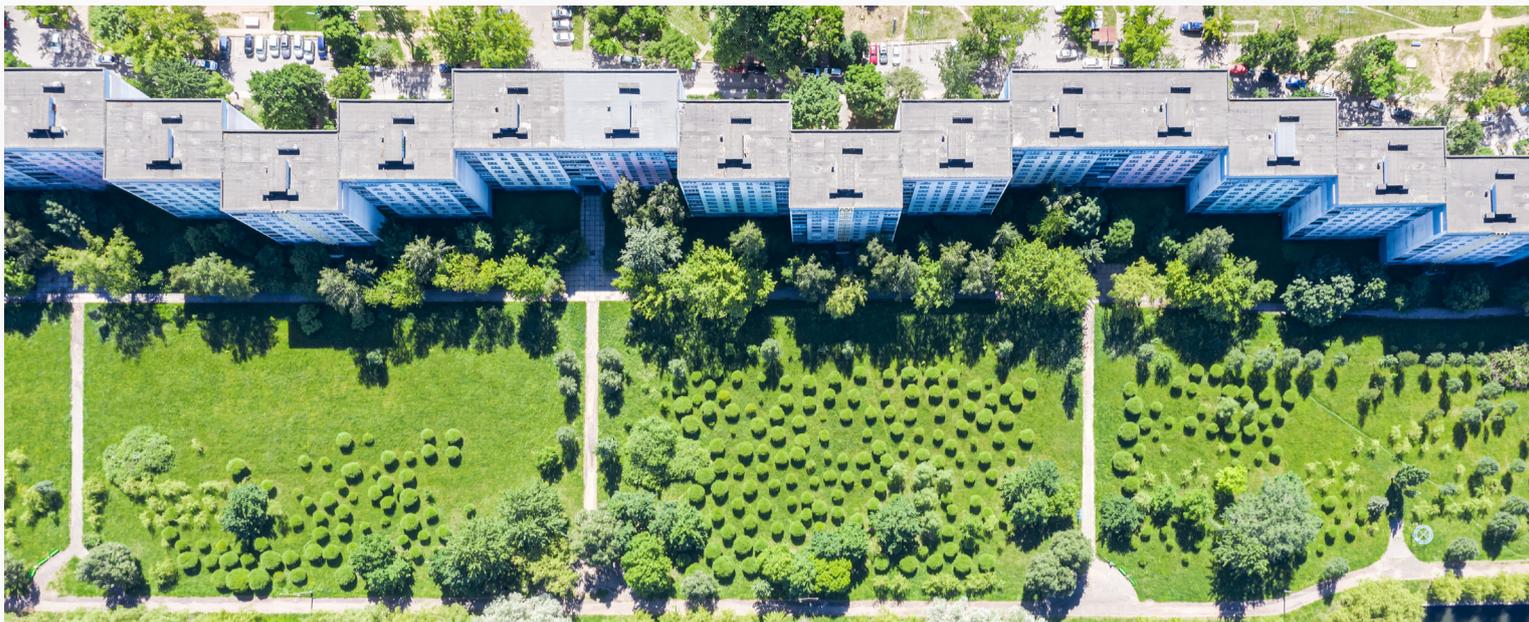
Coordina: Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040112>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Modelli di partnership pubblico-privato per la rigenerazione urbana

10 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Modelli di partnership pubblico-privato per la rigenerazione urbana" si propone di esplorare le strategie e i modelli di collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella rigenerazione urbana. Attraverso un'analisi multidisciplinare, verranno analizzati i benefici per i diversi stakeholder coinvolti, nel quadro di uno sviluppo sostenibile del territorio. La masterclass si concentra sull'esame dei vari modelli di partnership, esaminando le loro caratteristiche, vantaggi e criticità. La masterclass è strutturata in tre sessioni tematiche. Nella prima è analizzato il concetto e l'applicazione dei modelli di partnership pubblico-privato per la rigenerazione urbana. Nella seconda vengono analizzate le implicazioni del nuovo codice degli appalti nel contesto della rigenerazione urbana. La terza presenta il caso degli Scali ferroviari di Milano.

Programma

- 09.00 – I modelli di partnership pubblico-privato per la rigenerazione urbana**
Veronica Vecchi, Professor of Practice, SDA Bocconi School of Management
- 11.00 – Il nuovo codice degli appalti**
Giuseppe Franco Ferrari, Professore Emerito, Università Bocconi
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk - Il caso degli Scali ferroviari di Milano**
Giuseppe Savoia, Direttore Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare, FS Sistemi Urbani
- 16.00 – Conclusioni**

Coordina: Tania Molteni, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040113>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Progettare edifici e quartieri carbon neutral

17 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Progettare edifici e quartieri carbon neutral" si propone di approfondire le metodologie e gli approcci di progettazione per il raggiungimento della neutralità climatica riferiti alle scale di edificio e quartiere. Gli obiettivi principali includono l'esplorazione delle tecnologie e delle pratiche avanzate di edilizia sostenibile, l'analisi dei principi di progettazione per la riduzione delle emissioni di carbonio, l'efficienza energetica e la circolarità. La masterclass si articola in tre sessioni tematiche. La prima esamina il processo di progettazione degli edifici con l'obiettivo di ottenere la neutralità carbonica. La seconda considera i protocolli energetico-ambientali, evidenziando le loro caratteristiche e possibilità di applicazione per garantire una gestione efficiente delle risorse. La terza si concentra sugli approcci circolari per la rigenerazione urbana.

Programma

- 09.00 – Progettare edifici carbon neutral**
Andrea Costa, Co-Founder Managing partner, R2M
- 11.00 – Protocolli energetico-ambientali**
Giuliano Dall'Ò, Professore Ordinario, Politecnico di Milano
Stefania Striato, Green Building Council Italia
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – Approcci circolari per la rigenerazione urbana**
Alejandro Gutierrez, Direttore Integrated City Planning Team Arup Londra e Milano
- 16.00 – Conclusioni**

Coordina: Annamaria Bagaini, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040114>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Masterclass

Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari

24 giugno 2024 | Aula 22 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

La masterclass "Valutare e governare i rischi nella gestione degli asset immobiliari" si propone di offrire una visione complessiva dei rischi legati alla gestione degli asset immobiliari analizzando metodologie, strumenti e pratiche per l'identificazione, valutazione e gestione dei rischi nel settore immobiliare. La masterclass è strutturata in tre sessioni. La prima si concentra sulla gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e lungo la supply chain, incluse le fasi di sviluppo, costruzione, gestione e dismissione degli immobili. La seconda approfondisce le sfide specifiche legate alla gestione di portafogli immobiliari e la valutazione dei rischi associati alla proprietà, alla locazione, alla manutenzione e al finanziamento, considerando le strategie e le migliori pratiche per massimizzare il valore degli asset immobiliari nel lungo periodo. La terza sessione analizza casi studio significativi con un taglio applicativo.

Programma

- 09.00 – Mitigazione e gestione dei rischi nelle diverse fasi del progetto e nella supply chain**
Silvia Ciancaglini, ESG Referent, BNP Paribas Real Estate Property Management
Eleonora Fontana, Sustainability Specialist & Senior Manager, Cushman & Wakefield
- 11.00 – La gestione dei rischi nell'asset management**
Nicolò Denaro, Head of Real Estate Acquisition & Special Situations, Prelios
- 13.00 – Light lunch**
- 14.00 – Talk – Casi studio**
Gianluca Natalini, Business Consultant, CRIF
- 16.00 – Conclusioni**

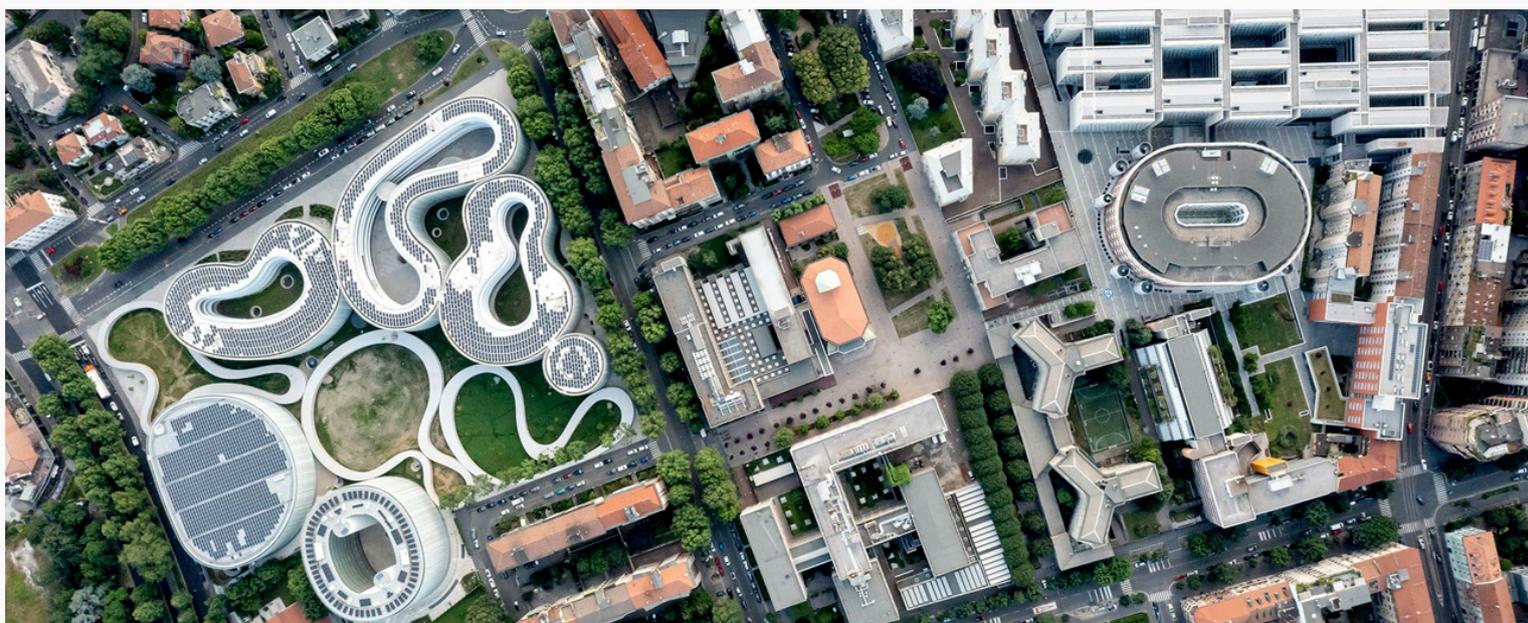
Coordina: Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi

Iscrizioni e frequenza

La frequenza è gratuita ed è limitata a 60 partecipanti. L'ammissione avverrà in base all'ordine di iscrizione al seguente link: <https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040115>
In seguito verrà inviata conferma di ammissione e verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti 6cfp agli Architetti. Frequenza minima: 100%.

Evento realizzato all'interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli "ecosistemi dell'innovazione", costruzione di "leader territoriali di R&S".



Workshop

Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti – Key player a confronto

1 luglio 2024 | Aula 21 | Università Bocconi, via Sarfatti 25, Milano

Il workshop “Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti – Key player a confronto” si propone di esplorare il rapporto tra rigenerazione urbana e creazione di valore, focalizzandosi sull’innovazione dei modelli e sulla valutazione degli impatti. I partecipanti sono chiamati a confrontarsi sugli impatti economici, sociali ed ambientali della rigenerazione urbana a diverse scale territoriali. Il confronto si realizza a partire dalla restituzione dei risultati delle cinque masterclass.

Programma

10.00 – Welcome coffee

10.30 – Restituzione dei risultati delle masterclass

Edoardo Croci, Direttore SUR Lab, Università Bocconi
Benedetta Lucchitta, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
Tania Molteni, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi
Annamaria Bagaini, Ricercatrice SUR Lab, Università Bocconi

10.50 – Tavola rotonda – Rigenerazione urbana: innovazione dei modelli e misurazione degli impatti

Mario Abbadessa, Senior Managing Director & Country Head, Hines Italy
Pietro Mazzi, Responsabile Industry Real Estate, Divisione IMI Corporate & Investment Banking, Intesa Sanpaolo
Giancarlo Scotti, Amministratore Delegato CDP Real Asset SGR
Riccardo Serrini, CEO Gruppo Prelios
Giancarlo Tancredi, Assessore alla Rigenerazione Urbana, Comune di Milano

Iscrizioni

La partecipazione è libera e gratuita previa iscrizione al seguente link:
<https://eventi.unibocconi.it/index.php?key=ev2024040129>

Evento realizzato all’interno del progetto MUSA – Multilayered Urban Sustainability Action, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR Missione 4 Componente 2 Linea di Investimento 1.5: Creazione e rafforzamento degli “ecosistemi dell’innovazione”, costruzione di “leader territoriali di R&S”.